

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, über Objekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten. Eine Haftung für die Richtigkeit und die Vollständigkeit dieser Angaben können wir jedoch nicht übernehmen.
2. Unsere Angebote und Mitteilungen sind nur für den Adressaten selbst bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritte nicht zugänglich gemacht werden. Verstößt der Auftraggeber hiergegen, so richtet sich unser Anspruch nach den gesetzl. Regelungen.
3. Der Makler ist berechtigt, für den Kauf.- bzw. Verkaufsinteressenten entgeltlich tätig zu werden. Die Käufer.- bzw. Verkäuferprovision beträgt 3,57 % inkl. der gesetzlichen 19% Umsatzsteuer, errechnet aus den Gesamtkauf.- bzw. Verkaufssummen.
4. Ist dem Empfänger die durch uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt, so hat er uns dies unverzüglich (gleich nach Erhalt unseres Angebotes bzw. Schreibens) schriftlich mitzuteilen und auf Verlangen auch zu belegen.
5. Die Provision für den Nachweis und/oder Vermittlung beträgt 3,57 % inkl. der gesetzl. Umsatzsteuer. Bei Abschluss eines Mietvertrages hat der Auftraggeber (lt. Bestellerprinzip 01.06.2015) 2,38 Monatsmieten inkl. der gesetzl. 19% Umsatzsteuer am Tage des Vertragsabschlusses zu zahlen. Bei Anpachtung berechnet sich die Provision nach der Höhe der Pachtsumme (Pachthöhe x Laufzeit). Hieraus ist eine Provision in Höhe von 3,57 % inkl. der gesetzl. 19% USt. zu zahlen. Die Provisionsvereinbarung gilt auch für den Fall des Erwerbs oder der Anmietung eines anderen als des nachgewiesenen Objekts des gleichen Eigentümers, soweit die Verträge wirtschaftlich gleichwertig sind.
6. a) Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder der Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Darauf gründet sich die Verpflichtung, uns unverzüglich mitzuteilen, wenn ggf. zu welchen Bedingungen über ein von uns angebotenes Objekt ein Vertrag zustande gekommen ist.
6. b) Unser Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen, wenn die Verträge wirtschaftlich gleichwertig sind.
6. c) Unser Provisionsanspruch entsteht auch, wenn ein von uns angebotenes Objekt zur Versteigerung bzw. Zwangsversteigerung ausgeschrieben oder angesetzt wird bzw. wurde.
7. Die Besichtigung eines angebotenen Objektes, eine weitere Inanspruchnahme unserer Dienste oder die Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkaufs.- bzw. Kaufinteressenten gilt als Annahme der Maklerofferte unter gleichzeitiger Anerkennung der vorstehenden Bedingungen.
8. Erfüllungsort und Gerichtsstand für beide Teile ist Traunstein, soweit gesetzl. zulässig. Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam oder undurchführbar sein, so bleibt der übrige Vertrag unberührt.

Widerrufsbelehrung !

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

Immobilien Hallweger, Salzburger Str. 28, D – 83329 Waging am See,

www.immobilien-hallweger.de, Mail: hallweger-waging@t-online.de,

mittels einer eindeutigen Erklärung - z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail - über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.